



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Voortgang realisatie dependances AZC
Malberg en Villapark St. Pieter
BEHANDELD DOOR
M.M.C.(Marc) Schmidt

DATUM
24 mei 2016

BIJLAGEN

E-MAILADRES
Vluchtelingen@maastricht.nl

TELEFOONNUMMER

ONZE REFERENTIE
2016.17464

FAXNUMMER

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Met deze raadsinformatiebrief informeren wij u over de voortgang van de realisatie van twee dependances van het AZC Maastricht in de wijken Malberg en Villapark Sint Pieter.

Algemeen

Opdracht aan College

In de raadsvergadering van 15 september 2015 heeft de gemeenteraad besloten dat de stad Maastricht een humanitaire bijdrage wil leveren aan de opvang van vluchtelingen zonder verblijfsstatus.

Ter achtergrondinformatie moge het volgende dienen. De feitelijke opvang van vluchtelingen zonder status berust bij het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA). Met het oog op haar opvangtaak zoekt het COA vastgoed dat voldoet aan haar eisen of dat daarvoor geschikt gemaakt kan worden. Uit dien hoofde heeft uw raad het college van B&W opgedragen te onderzoeken of *"binnen de gemeente vastgoed beschikbaar is, dat redelijkerwijs geschikt gemaakt kan worden voor vluchtelingen en in contact te treden met het COA"* dit gezien het feit dat de raadsleden willen bijdragen aan het lenigen van de nood. De motie is in voornoemde vergadering van 15 september 2015 aangenomen.

Het in kaart brengen van beschikbaar of geschikt te maken vastgoed is in februari van dit jaar afgerond. De criteria die het college bij het opstellen van de lijst heeft gehanteerd zijn de volgende:

1. de locatie draagt bij aan de participatie van de bewoners aan de samenleving;
2. de locatie bevordert de zelfstandigheid en zelfredzaamheid van de bewoners;
3. de locatie biedt veiligheid aan de bewoners;
4. er is geen concentratie van gelijksoortige voorzieningen in de buurt;
5. geen enkele buurt is op voorhand uitgesloten;
6. voorzieningen zijn niet gevestigd bij andere kwetsbare voorzieningen;
7. overlastgevoelige voorzieningen worden gehuisvest op overzichtelijke locaties.
8. Dit zijn overigens de criteria die op basis van het raadsbesluit van 1 juni 2010 gebruikt zijn bij de vestiging van het AZC in Limmel, Maastricht.

Verzoek van COA



DATUM
24 mei 2016

Aangezien de opvang van vluchtelingen zonder status bij het COA berust, treedt de gemeente niet in de beoordeling van de eisen die het COA stelt bij haar afweging bepaald vastgoed daadwerkelijk te ontwikkelen. Op basis van een lijst van de gemeente, heeft het COA de locaties bekeken vanuit haar expertise en verantwoordelijkheid. Het resultaat is dat het COA zich concentreert op vastgoed in Malberg en in Villapark.

Het COA heeft het college van B&W op 21 maart 2016 verzocht medewerking te verlenen aan het in gebruik nemen van Parkweg 20 en de Blekerij 52 als opvanglocatie voor 330 bewoners voor een periode van maximaal 5 jaar. Tegelijkertijd heeft ze het college van B&W verzocht medewerking te verlenen aan het in gebruik nemen van het voormalige UM Guesthouse aan de Taliënruiwe in Malberg als opvanglocatie voor 190 bewoners voor een periode van twee jaar.

Besluitvorming

Op 22 maart 2016 heeft het college de raad (vertrouwelijk) geïnformeerd over het gebruik van beide locaties met de bedoeling terug te koppelen met uw raad met betrekking tot de uitvoering van de motie en om het draagvlak met betrekking tot het verlenen van medewerking aan het COA te toetsen. Op 23 maart 2016 heeft het college ingestemd met het tijdelijk gebruik van de locatie Parkweg 20/Blekerij 52 als dependance van het AZC Maastricht voor de opvang van maximaal 330 vluchtelingen voor een periode van maximaal 5 jaar vanaf het moment van ingebruikname. Ook voor Malberg is die instemming er gekomen. Hier geldt een opvang voor maximaal 190 personen tot 1 juni 2018 ongeacht het tijdstip van inhuzen. Op 5 april heeft de raad het (openbaar) verslag van de bovengenoemde vergadering van 22 maart jl. vastgesteld.

Integratie

De gemeente Maastricht heeft samen met het COA een 'Coördinatiebureau Vrijwilligers en Integratie' opgericht in het AZC Maastricht aan de Willem Alexanderweg in Limmel. Hierin werken een medewerker van de gemeente en het COA samen om verbindingen te leggen tussen bewoners en organisaties uit de stad en regio én bewoners van het AZC.

Het coördinatiebureau heeft inmiddels ruim een jaar ervaring opgedaan met het matchen van vraag en aanbod vanuit de stad met de vraag cq. behoefte van de bewoners van de opvanglocatie. Dat werkt beide richtingen uit. Uit de stad kan een vraag of aanbod komen, maar ook de bewoners van het AZC kunnen een behoefte hebben of aanbod willen doen. Op deze manier zijn al vele samenwerkingsverbanden tot stand gekomen, op incidentele of structurele basis. Hierdoor is inmiddels een grote groep vrijwilligers actief in en buiten het AZC. De samenwerking varieert van een individuele buddy voor een vluchteling tot participatie van de vluchtelingen aan culturele evenementen, van sportactiviteiten en het helpen in tuinprojecten tot familiebijeenkomsten. De activering, participatie en samenwerking is afhankelijk van vraag en aanbod.

De gemeente en het COA zijn in gesprek over hoe dit bureau ingezet kan worden voor de dependances in Villapark en Malberg. Bovendien hebben een aantal burgers en organisaties zich al gemeld voor samenwerking op de nieuwe locaties.

Locatie Malberg

Bestuursovereenkomst Gemeente – COA

In de bestuursovereenkomst worden een aantal zaken vastgelegd over hoe het COA en de gemeente met betrekking tot de opvang (op de locaties) met elkaar omgaan zoals eenmalige noodzakelijke maatregelen/uitkeringen (indien van toepassing) om de komst van de opvanglocatie mogelijk te maken, de organisatie binnen de opvanglocatie, de instelling van een overlegcommissie en het onderwijs aan leerplichtige asielzoekers. Mede met het oog op het voorgaande worden de plaats en de capaciteit van de opvanglocatie en de vestigingsduur vastgelegd.



DATUM
24 mei 2016

In de bestuursovereenkomst voor de dependance Malberg wordt vastgelegd dat tot 1 juni 2018 maximaal 190 personen op de locatie mogen wonen. Dit geldt ook bij een latere datum van inhuisen. De overeenkomst is gereed en zal binnen afzienbare tijd getekend worden.

Bestemmingsplan en Vergunningen

Om de opvang van vluchtelingen mogelijk te maken voor de locatie aan de Talienruwe dienen verschillende aanvragen voor een vergunning bij de gemeente te worden gedaan. In algemene zin dient een omgevingsvergunning met tijdelijke instandhoudingstermijn verleend te worden. Dit is een bevoegdheid van het college. De raad heeft in deze procedure (kruimelgevallenregeling) geen rol. Recentelijk heeft het COA hiervoor haar plannen ingediend. We verwachten dat de besluitvorming eind mei is afgehandeld. Tegen dit besluit kan bezwaar gemaakt worden binnen een termijn van zes weken na besluit.

Tevens is een separate aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het plaatsen van een hekwerk aan de zijde van de Morgenruwe. Besluitvorming hierover zal naar verwachting begin juni 2016 plaatsvinden. Ook tegen dit besluit kan bij het college van B&W bezwaar gemaakt worden binnen een termijn van zes weken.

Daarnaast is een sloopvergunning om asbesthoudende materialen (zie volgende paragraaf) te verwijderen aangevraagd. De vergunning hiervoor is inmiddels afgegeven.

Asbest

Gelet op het bouwjaar van de opvanglocatie werd verwacht dat asbest aanwezig zou zijn. In opdracht van het COA heeft een gecertificeerd bedrijf een asbestinventarisatie uitgevoerd. Naar aanleiding van dit rapport dienen een aantal saneringswerkzaamheden uitgevoerd te worden alvorens het gebouw voor bewoning geschikt is. Deze saneringswerkzaamheden geschieden onder verantwoordelijkheid van het COA.

Onderwijs

Voor het basisonderwijs geldt dat met het COA en de schoolbesturen is afgesproken dat de kinderen die van het AZC Maastricht naar de dependance in Malberg verhuizen onderwijs blijven krijgen op de huidige scholen, te weten De Poort en De Regenboog. Het COA financiert de kosten voor het benodigde vervoer van Malberg naar de beide scholen, net zoals dit geldt voor het vervoer van de locatie in Limmel naar beide scholen.

Het voortgezet onderwijs is georganiseerd onder de term Eerste Opvang Anderstaligen (EOA) voorheen de Internationale Schakelklas genaamd. De kinderen die hiervoor in aanmerking komen gaan naar de locatie in Nazareth die onder de vlag van de stichting Limburgs Voortgezet Onderwijs Maastricht (LVO) opereert. Deze kinderen zijn zelf verantwoordelijk voor vervoer van en naar de locatie.

Communicatie

Vanaf 24 maart, toen het eerste burengesprek heeft plaatsgevonden, hebben we op verschillende manieren met de buurt gecommuniceerd. Er zijn individuele- alsook groepsgesprekken gevoerd waarbij diverse partijen betrokken zijn geweest, waaronder ook de burgemeester.

Daarnaast zijn inmiddels twee klankbordgroepbijeenkomsten georganiseerd. Deze bijeenkomsten hebben een permanent karakter en worden georganiseerd door het COA. De deelnemers aan deze bijeenkomsten zijn burgers, buurtplatforms, het COA, politie, Trajekt, vertegenwoordiger van Woonpunt en vertegenwoordigers van de gemeente. De thema's die hier aan de orde komen gaan over samenwerking, zorgen vanuit de wijken en veiligheidsinitiatieven van vrijwilligers. Het COA heeft een eerste nieuwsbrief verspreid in de wijk. Brieven, mailberichten en telefoontjes van burgers en raadsleden worden met in achtneming van de door de gemeente gehanteerde termijnen beantwoord.



DATUM
24 mei 2016

Veiligheid in en rondom de locatie

Het COA zorgt voor veiligheidsvoorzieningen binnen de opvang. In de directe omgeving rondom de locatie worden geen bijzondere voorzieningen aangebracht. Wel hebben we van het COA begrepen dat vaste camera's aan het gebouw worden aangebracht om permanent toezicht te kunnen uitoefenen. Het personeel van het COA is proactief en ziet er op toe dat de huisregels worden nageleefd. Mocht dat aan de orde zijn, spreekt het COA bewoners aan op hun gedrag in de omgeving van hun verblijf. Houden de bewoners zich niet aan de gemaakte afspraken dan volgen er sancties. Hierbij moet u denken aan een geldboete, overplaatsing of in het uiterste geval beëindiging van opvang. Misdragingen kunnen voor asielzoekers consequenties hebben voor de asielprocedure. Voor hen staat dus veel op het spel. Zaken die de openbare orde raken behoren tot de taken van de politie.

Planning

Momenteel worden in het gebouw werkzaamheden uitgevoerd om de appartementen geschikt te maken voor bewoning. Deze werkzaamheden zijn, behalve de hierboven genoemde asbestsanering, vergunningvrij en mogen aldus uitgevoerd worden.

Het COA verwacht de eerste bewoners in juni 2016 te kunnen laten wonen op de locatie. Het inhuisen zal gefaseerd gebeuren. De eerste bewoners zullen in de hoofdbouw worden gehuisvest. De zogenaamde "banaan" (zijde Morgenruwe) zal pas bewoond gaan worden als de nodige privacymaatregelen richting de achtertuinen zijn aangebracht.

Locatie Villapark

Bestuursovereenkomst Gemeente – COA

Eigenaren en COA zijn overeengekomen dat op Parkweg 20 en Blekerij 52 gezamenlijk maximaal 330 asielzoekers mogen worden gehuisvest voor een maximale periode van 5 jaar. Dit maakt voor de gemeente de weg vrij om een bestuursovereenkomst op te stellen met het COA. Eigenaren en COA hebben besloten dat de eerste fase zal bestaan uit ingebruikname van Parkweg 20 voor de huisvesting van 250 asielzoekers inclusief de benodigde kantoor- en overige functies (oa spreekruimte vreemdelingenpolitie). Blekerij 52 kan in een latere fase worden bijgeschakeld voor capaciteitsuitbreiding naar totaal 330 asielzoekers en zal dan vooral worden bestemd voor het onderbrengen van de kantoor- en overige functies.

Bestemmingsplan en Vergunningen

Voor het gebouw aan de Parkweg 20 geldt dat het bestemmingsplan voor de begane grond voorziet in de huisvesting van maatschappelijke functies. Op de verdiepingen is alleen wonen mogelijk. Nu de planvorming van COA betreffende de wijze van huisvesting in het pand steeds concreter wordt en uit de informatie van de zijde van COA blijkt dat woon- en maatschappelijke functies niet alleen op de begane grond maar door het hele gebouw worden gecombineerd, is mogelijk een interne verbouwing benodigd, die vergunningplichtig kan zijn. Bovendien maakt dit een afwijking van het bestemmingsplan, met gebruikmaking van de zgn. kruimelgevallenregeling, noodzakelijk om maatschappelijke functies ook op de verdiepingen onder te kunnen brengen. Deze afwijking kan overigens van tijdelijke aard zijn, gelet op de toezegging van COA om het gebouw tot maximaal 5 jaar als zodanig te gebruiken. Dit zal in de nog te sluiten bestuursovereenkomst aan de orde komen. Ter beoordeling van de vragen of een vergunning voor de verbouwing alsmede een afwijking van het bestemmingsplan noodzakelijk zijn zal het COA de definitieve plannen aan de gemeente aanbieden.



DATUM
24 mei 2016

Onderwijs

Voor het basisonderwijs wordt in overleg met Kom Leren gezocht naar een passende oplossing in de buurt van de locatie.

Zoals ook voor de locatie Malberg is aangegeven, geldt voor de kinderen die gebruik moeten maken van het voortgezet onderwijs, dat zij naar de locatie in Nazareth gaan die onder de vlag van het LVO Maastricht opereert.

Communicatie

Vanaf 24 maart, toen het eerste burengesprek heeft plaatsgevonden, hebben we op verschillende manieren met de buurt gecommuniceerd. Er zijn individuele- alsook groepsgesprekken gevoerd waarbij diverse partijen betrokken zijn geweest, waaronder ook de burgemeester.

Om een indruk te krijgen van de ruimtelijkheid van het gebouw worden door het COA rondleidingen op de locatie op aanvraag verzorgd. Ook zijn diverse burgers van het Villapark in het AZC Maastricht in Limmel op bezoek geweest om te ervaren hoe een locatie functioneert.

Brieven, mailberichten en telefoontjes van burgers en raadsleden worden met in achtneming van de afgesproken termijnen beantwoord.

Planning

Onlangs heeft COA overeenstemming bereikt over het gebruik van het pand met de eigenaar, Lea Immobiliën GmbH met als gemandateerde partij Vos Investment Groep. De definitieve verbouwingsplannen kunnen nu opgesteld worden. Deze zullen aan de gemeente, ter toetsing op onder andere brandveiligheid, voorgelegd worden. Wij verwachten dat dit in de maand juni zal gebeuren.

De eerste bewoners worden vanaf september 2016 verwacht.

Veiligheid in en rondom de locatie

Het COA zorgt in samenwerking met de eigenaar voor veiligheidsvoorzieningen binnen de opvang. In de directe omgeving rondom de locatie worden geen bijzondere voorzieningen (zoals cameratoezicht) aangebracht. Het personeel van het COA is proactief en ziet er op toe dat de huisregels worden nageleefd. Mocht dat aan de orde zijn, spreekt het COA bewoners aan op hun gedrag in de omgeving van hun verblijf. Houden de bewoners zich niet aan de gemaakte afspraken dan volgen er sancties. Hierbij moet u denken aan een geldboete, overplaatsing of in het uiterste geval beëindiging van opvang. Misdragingen kunnen voor asielzoekers consequenties hebben voor de asielprocedure. Voor hen staat dus veel op het spel. Zaken die de openbare orde raken behoren tot de taken van de politie.

Met het bovenstaande hopen we verdere duidelijkheid te hebben verschaft over het verblijf van vluchtelingen in Maastricht.

Hoogachtend,

J.M. Penn-te Strake
Burgemeester